

Bolag	Projekt	Stadsdel	Stadsdelsområde	Antal lokaler/p-platser/köpl- atser	Bedömd byggstart (månad, år)	Beslutad investering (månad, år)	Besluts- instans	Typ av investering			Upparbet at t.o.m. 2025-08- 30	Upparbet at 2025	Budget 2025	P1 2025	P2 2025	Förslag 2026	Förslag 2027	Förslag 2028	Förslag 2029	Förslag 2030	Prognos färdigt		Kommentar
								Inriktnings- (f), eller Genomförandebe- slut (G)	Nybyggnation (N), Strategisk Inv/omb (SI) ersättningsinvestering (EI)	Belopp (mnkr)											Tidpunkt (kvartal)	Belopp	
SPAB	P-Hus Hagastaden Östra	Hagastaden	Normalm	239	mar-29	dec-13	KF	G	N	126	141,8	-8,8	3	-7	-7	0	0	0	20	35	kv 4- 2030	190	P-köp saknas, stomme klar, färdigställande förskjuts till 2030/31.
SPAB	Älvsjöstaden	Älvsjö	Älvsjö	115	apr-22	nov-21	BS	G	N	80,0	105,1	10,5	8	17	14,8	0	0	0	0	0	kv 3-2025	106	Lokalen färdigställs sep 2025, P-hus är i drift
SPAB	Hjorthagsgaraget	Djurgården	Östermalm	987	jan-23	okt-18	KF	G	N	680	157,2	8,7	100	63	53	125	120	100	80	115	kv 1- 2030	751	Färre p-platser än ursprungligen, senarelagd produktionstart
SPAB	Sandhagsgatan P-hus	Johanneshov	Ensked-Arsta-Vantör	249	apr-24	dec-22	BS	G	N	212	74,4	22,7	120	82	60	85	24	0	0	0	kv 2 - 2027	243	Schakt genomförs i samarbete med explo, stomme, startar 2025 sep
SPAB	Färsta Strand P-Hus	Färsta	Färsta	335	apr-26	mar-24	BS	G	N	156	0,3	0,1	8	9	9	60	60	48	0	0	kv 1- 2029	176	Planerad boendeflyttning tidigast kv1 2028
SPAB	Kristineberg P-hus (essingeleiden)	Kungsholmen	Kungsholmen	347	apr-27	okt-21	BS	I	N	168	0,0	0,0	5	4	0	10	60	85	50	0	kv 1-2029	218	
SPAB	Värtanparken P-hus	Djurgården	Östermalm	620	apr-27	jun-23	KF	I	N	384	5,8	1,7	10	7	5	8	80	125	125	101	kv 1-2029	450	Vattendom erhållen tömning påbörjas hösten 2025
SPAB	Linta Gårds vägen /RiksbY	Bromma	Bromma	560	mar-31	okt-21	BS	I	N	192	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	80	kv 4-2033	228	Projekt förskjutet av Explo
SPAB	Stora Sköndal	Sköndal	Färsta	95	apr-27	mar-24	BS	I	N	74	0,0	0,0	0	0	0	6	40	35	5	0	kv2-2033	86	Gemensamt projekt med Sisab
SPAB	Boldenvägen	Johanneshov	Enskede-Arsta-Vantör	490	aug-29	jun-16	BS	I	N	245	0,0	0,0	0	0	0	0	5	15	90	90	kv 4- 2030	395	Försening av detaljplan, pga Trafikverket beslut från explo 2027
SPAB	Nyltorpsgårde	Johanneshov	Ensked-Arsta-Vantör	200	jún-32	okt-21	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	5	kv 4- 2032	151	
SPAB	Årstafallet Etapp 2	Arsta	Enskede-Arsta-Vantör	469	jan-28	okt-14	BS	I	N	108	0,0	0,0	0	0	0	0	20	50	99	55	kv 2- 2030	224	
SPAB	Stadshagens IP	Kungsholmen	Kungsholmens	340	jún-31	okt-21	BS	I	N	303	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kv 2- 2033	702	Bolaget har medelat att man inte ser möjlighet att teckna exploateringsavtal
SPAB	Norra Latin Markförvärv	Normalm	Normalm	201	dec-24	nov-24	BS	G	SI				2	0	0						kv 4 -2024	53	Förvärv av mark år 2024, renovering budsgeteras ei i stora investeringar
utredningsprojekt																							Utredningsprojekt enligt Stadshus AB, riktlinjer
Idéprojekt																							Framtida projekt
SPAB	Affärsblådet/gubbängen	Gubbängen	Färsta	50	2030		BS		N	-													
SPAB	Bromstensluggen		Järva	482	2032		BS		N	186													239,2
SPAB	Fruängen		Hägersten-Älvsjö	200	2032		BS		N	-													
SPAB	Balkista Hamn		Veddesta	300	2033		BS		N	-													
SPAB	INDS Loudiden	Djurgården	Östermalm	1500			KF	-	N	-													
SPAB	Skarpa By	Skarpnäck	Skarpnäck	175			BS		N	-													
Vilande																							Projekt där processen är vilande
SPAB	Skärgårdsskogen	Skarpnäck	Skarpnäck	500	2030		BS		N	-													Pausat projekt
SPAB	Karlsvik Strand	Larsboda	Färsta	364	2031		BS	I	N	164													Pausat projekt
SPAB	Skyddsrum Fastighetskontoret	Örv	Normalm	939		jún-19	BS	I	SI	-													Inriktning långa hyresavtal enligt ägardirektiv
SPAB	Armémuseum	Östermalm	Östermalm	340		nov-00	BS	I	N	-													Pausat projekt
SPAB	Västra valhallen	Östermalm	Östermalm	300		okt-14	BS	I	N	-													Pausat projekt
SPAB	Valpariso	Djurgården	Östermalm	300	2037		BS		N	-													Pausat projekt
SPAB	Hässelby Strand	Hässelby	Hässelby	300			BS		N	-													Pausat projekt
SPAB	Mellanberosparken	Hägersten	Hägersten	240			BS		N	-													Pausat projekt